

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szomor Község Önkormányzata

2025. október 20-án tartott

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 20-án 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Szomor Község Önkormányzata, Szomor, Szabadság tér 8.

Jelen vannak:	Kovács Gergely	polgármester
	Körmendiné Szakács Viktória	alpolgármester
	Kosztka Ernő	képviselő
	Körmendi József	képviselő
	Muzslai Tamás	képviselő
	Nagy Ágnes	képviselő
	Treszl Tibor	képviselő
	Mike Hajnalka	jegyző

Távol lévő képviselő: ---

Kovács Gergely polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét, melyet javasol elfogadni.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

84/2025.(X.20.) önkormányzati határozat

A 2025. október 20-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gergely polgármester

Napirend:

- 1) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 2) Helyi adó rendelet felülvizsgálata.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 3) A Szociális és Egészségügyi Bizottság és a polgármester beszámolója a 2025. I. félévi szociális tevékenységéről.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 4) Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak módosítása**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 5) 2025. téli és 2026. nyári igazgatási szünet elrendelése.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 6) ATM telepítés bérleti szerződésének jóváhagyása.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 7) 191/5.hrsz-ú ingatlan megosztásának jóváhagyása.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester

8) Közmeghallgatás kitűzése

Előadó: Kovács Gergely polgármester

9) Kivitelező kiválasztása az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Gyermelyi úti járdaburkolat felújítása” beruházáshoz.

Előadó: Kovács Gergely polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1) Napirend: Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Kovács Gergely polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

85/2025.(X.20.) önkormányzati határozat

A polgármester két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolójáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács Gergely polgármester

2) Napirend: Helyi adó rendelet felülvizsgálata.

Kovács Gergely polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

86/2025.(X.20.) önkormányzati határozat

A helyi adó rendelet felülvizsgálatáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adók mértékét és úgy határozott, hogy a helyi adókról szóló 11/2022.(XI.29.) önkormányzati rendeletben foglalt adómértékeken 2026 január 1-től az alábbiak szerint kíván módosítani:

- a) építményadó mértéke: 540,-Ft/m²
- b) magánszemélyek kommunális adója mértéke: 10.000,- Ft/adótárgy
- c) telekadó mértéke: 13,- Ft/m²

Megbízta a polgármestert, hogy a következő testületi ülésre terjessze be a fenti adóemelések megfelelő tartalommal a helyi adó rendeletet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3) Napirend: A Szociális és Egészségügyi Bizottság és a polgármester beszámolója a 2025. I. félévi szociális tevékenységéről.

Kovács Gergely polgármester és Treszl Tibor bizottság elnöke: Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

87/2025.(X.20.) önkormányzati határozat

A Szociális és Egészségügyi Bizottság és a polgármester 2025. I. félévi szociális tevékenységéről szóló beszámolóról.

1. Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2025. I. félévi szociális tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2025. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, bizottsági elnök

4) Napirend: Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak módosítása.

Kovács Gergely polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

88/2025.(X.20.) önkormányzati határozat

Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosításáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkossa a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak módosítása vonatkozásában a határozat 1. sz melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5) Napirend: 2025. téli és 2026. nyári igazgatási szünet elrendelése.

Kovács Gergely polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

89/2025.(X.20.) önkormányzati határozat

A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban a 2025. téli és 2026. nyári igazgatási szünet elrendeléséről.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban

2025. december 22. és 2026. január 4. napja közötti időtartamban (5 munkanap)

2026. július 20. és 2026. augusztus 2. napja közötti időtartamban (10 munkanap)

igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

6) Napirend: ATM telepítés bérleti szerződésének jóváhagyása.

Kovács Gergely polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

90/2025.(X.20.) önkormányzati határozat

ATM telepítés bérleti szerződésének jóváhagyásáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az UniCredit Bank Hungary Zrt.-vel kötendő „ATM Telepítési és Bérleti Szerződést”, amely az önkormányzat tulajdonában álló 2822 Szomor, Gyermelyi út 1. szám alatti Községi Ház raktárhelyiségében, az udvar felőli falon kialakítandó fali ATM telepítésére és üzemeltetésére vonatkozik.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Gergely polgármestert a szerződés aláírására, valamint a telepítéssel összefüggő szükséges adminisztratív eljárások lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

7) Napirend: 191/5.hrsz-ú ingatlan megosztásának jóváhagyása.

Kovács Gergely polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

91/2025.(X.20.) önkormányzati határozat

A 191/5.hrsz-ú ingatlan megosztásának jóváhagyásáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Szomor 191/5 hrsz.-ú, állami tulajdonú ingatlan megosztásra kerüljön az Árendás Márk földmérő által készített és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által jóváhagyott változási vázrajz szerint, melynek eredményeként 191/7 és 191/8 hrsz.-ú földrészletek jönnek létre. Nyilatkozik arról, hogy a kialakuló 191/8 hrsz.-ú földrészletet

Szomor Község Önkormányzata ingyenes tulajdonátruházás keretében át kívánja venni a Magyar Államtól. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdon-átruházással kapcsolatos szerződések és nyilatkozatok aláírására, valamint a szükséges ügyintézés lefolytatására. A tulajdonszerzést követően az önkormányzat intézkedik a terület további megosztásának és rendezésének előkészítéséről, a Korona Étterem által használt terület rész szabályos kialakítása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

8) Napirend: Közmeghallgatás kitűzése

Kovács Gergely polgármester: Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

92/2025.(X.20.) önkormányzati határozat Közmeghallgatás kitűzéséről.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 17-én (hétfő) 17 órakor a Községi Házban közmeghallgatást tart, melynek keretében várja az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselőinek közérdekű ügyben feltett kérdéseit, közérdekű javaslatait.

Határidő: a lakosság kiértesítésére: 2025. október 31.

Felelős: Kovács Gergely polgármester

9) Napirend: Kivitelező kiválasztása az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Gyermelyi úti járdaburkolat felújítása” beruházáshoz.

Kovács Gergely polgármester: Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz.

A napirend tárgyalása előtt Kosztka Ernő képviselő jelezte személyes érintettségét a Barack Virág Kft árajánlata miatt és jelezte, hogy tartózkodni fog a szavazástól.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 7 fő. A képviselő-testület 6 „igen” szavazattal 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

93/2025.(X.20.) önkormányzati határozat Kivitelező kiválasztásáról az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Gyermelyi úti járdaburkolat felújítása” beruházáshoz.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, MFP-UHJ/2025 kódszámú „Gyermelyi úti járdaburkolat felújítása” című beruházás vonatkozásában beérkezett árajánlatok közül a Bazalt Út-, Híd- és Parképítő Kft. (2890. Tata, Faller J.u.6.) vállalkozást bízza meg 8.639.835,- Ft bruttó vállalási áron.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalozási szerződés aláírására, valamint a projekt megvalósításával kapcsolatos további feladatok ellátására.

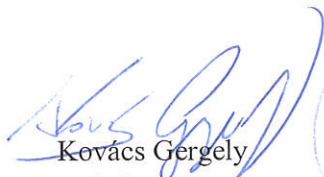
Határidő: a szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Körmendi József képviselő felvetése: a bolt mögötti terület elbirtoklása megoldható-e, mivel azt az önkormányzat körülbelül 30 éve gondozza, bár nem az önkormányzat tulajdona. Hozzáteszi, hogy a területhez tartozó bolt áramellátása a felújított Civil Ház elektromos hálózatán keresztül történik, ami eddig megakadályozta a napelemes rendszer beüzemelését. Érdeklődik, mikor várható előrelépés az ügyben.

Kovács Gergely polgármester: Felveszi a kapcsolatot a bolt üzemeltetőjével az áramellátás kérdésében, hiszen az önkormányzatot köti a pályázati megvalósítási kötelezettség, hiszen ott vállaltuk a napelem működtetését. A zöldterület gondozásával kapcsolatban is egyeztet a bolt üzemeltetőjével.

Mivel több tárgy, bejelentés nem volt, így Kovács Gergely polgármester az ülést 19.00 órakor bezárta.


Kovács Gergely
polgármester




Mike Hajnalka
jegyző

Szomor Község Polgármesterétől
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

MEGHÍVÓ

A Szomor Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. október 20-án (hétfő) 17.00 órakor
tartandó ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

Napirendi javaslat:

- 1) **Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 2) **Helyi adó rendelet felülvizsgálata.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 3) **A Szociális és Egészségügyi Bizottság és a polgármester beszámolója a 2025. I. félévi szociális tevékenységéről.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 4) **Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak módosítása**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 5) **2025. téli és 2026. nyári igazgatási szünet elrendelése.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 6) **ATM telepítés bérleti szerződésének jóváhagyása.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 7) **191/5.hrsz-ú ingatlan megosztásának jóváhagyása.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 8) **Közmeghallgatás kitűzése**
Előadó: Kovács Gergely polgármester
- 9) **Kivitelező kiválasztása az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Gyermelyi úti járdaburkolat felújítása” beruházáshoz.**
Előadó: Kovács Gergely polgármester

Szomor, 2025. október 16.

tisztelettel:


Kovács Gergely
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2025. október 20-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

**Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester**

2025.

1. napirendi pont.

Előterjesztés

Készült: Szomor Község Önkormányzata képviselő-testületének 2025. október 20-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előterjesztő: Kovács Gergely polgármester

Tisztelt Képviselőtestület!

A következő tájékoztatóban az előző testületi ülés óta eltelt időszak eseményeiről számolok be.

- Szeptember 19-én önkormányzati és lakossági közös szervezésben kertmozis filmvetítésre került sor a kastélykertben. A jótékonysági rendezvény sikeres volt, az szervezők az óvoda javára gyűjtöttek adományt.
- Szeptember 19-én a tatai Kontúr Dekor elkészítette a Civil Közösségi Ház magyar és német nyelvű feliratainak terveit. A feliratok várhatóan október végén, november elején kerülnek fel az épületre.
- Szeptember 19-én látogatást tett a hivatalban Papp László és Juhász Zsigmond Szomor, Galagonya utcai lakosok. Látogatásuk célja az volt, hogy tájékoztassák az önkormányzatot a Galagonya utcai 127/64 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatosan kialakult területi és tulajdoni vita alakulásáról, jelenlegi állásáról. A kérdéses ingatlan egy osztatlan közös tulajdonban lévő magánút, amelynek egy részét nevezettek szerint a 117 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai jogtalanul, a saját területükön kívül túlkerítve használnak, ezért Papp és Juhász urak a bírósághoz fordulnak jogorvoslatért. Jelezték, hogy tudomásuk szerint a túlkerítés a 127/60 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant (kivett közút, Kossuth u.) is érinti. Tájékoztattam Papp és Juhász urakat, hogy tudunk az esetről, és a 117 hrsz-ú telek tulajdonosát még 2024-ben levélben értesítettük arról, hogy a kerítése önkormányzati területre nyúlik, de az önkormányzat egyelőre nem tervezi hasznosítani a területet. Ugyanakkor világossá tettük, hogy adott esetben az önkormányzat megkeresésére el kell távolítania a kerítést.
- Szeptember 24-én a szomori mentési ponton négy oldalú egyeztetést tartottunk az Országos Mentőszolgálat vezető munkatársával Kókai Rita gyermeli polgármester, Dr. Kocsis Tamás háziorvos részvételével. Az OMSZ részéről pozitív fogadtatásra számíthatunk a mentési pont tevékenységének bővítése kapcsán. Az elképzelések szerint szombaton és vasárnap 8:00-20:00 óra között, ünnepnapokon pedig 24 órában látna el szolgálatot egy orvos, egy mentőtiszti autóval, amely jelentősen lerövidítené, ezáltal hatékonyabbá tenné a sürgősségi ellátást a körzetben, a fenti időszakokban. A kezdeményezés úttörő jellegű, reményeink szerint beválik és a továbbiakban más települések bevonásával tovább tudjuk növelni a Szomoron adott szolgálatok számát és a lefedettség időtartamát, kiépítve ezzel egy hatékony ügyelet-pótló ellátási rendszert.
- Szeptember 26-án Kistérségi ülésen vettem részt, amelyen a TJ ESZI térítési díjas szolgáltatásainak díjait tárgyaltuk, illetve a szociális étkeztetés jövő évben lejáró, ezért újra kiírandó közbeszerzéséről esett szó.

- Szeptember 26-i beérkezéssel kaptuk meg a KEVM KH határozatát, amelyben önkormányzatunk rögzítésre került, mint a 85/5 és 88/6 hrsz-ú területek (egykori bánya) tulajdonosa.
- Szeptember 27-én a Civil Ház avatására rendezett protokoll eseményen tiszteletét tette településünkön Erős Gábor országgyűlési képviselő úr, dr. Kancz Csaba főispán úr és Popovics György úr a vármegyei közgyűlés elnöke. Beszédeikben gratuláltak a beruházáshoz és kiemelték, hogy az ehhez hasonló értékteremtő projektek növelik a kistelepülések népességmegtartó erejét, szolgálják a hagyományok és a kultúra ápolását. A polgármester beszédében megköszönte az állami támogatást és a vármegye által nyújtott sok segítségét a felújítás megvalósításához.
- Szeptember 28-án ismét megrendezésre kerül a Szent Mihály-napi búcsú, amelynek keretében a Civil Községi Ház a lakosság előtt is megnyílt. Süteménykiállítással és kóstolóval vártuk a látogatókat, amely nagy sikert aratott. Ugyanakkor a Községi Házban iskolai és óvodai tablókból nyílt kiállítás, amely szintén nagy érdeklődésre tartott számot.
- Szintén szeptember 28-án beadtuk az Önkormányzat, KAP – LEADER - Községi Vércse - Vértes-Gerecse a helyi közösségek támogatásáért jogcímes támogatási kérelmét, amely a Szent Vendel szobor melletti park felújítási projekt pályázati anyaga. Bízunk benne, hogy erőfeszítéseinknek meglesz az eredménye és elnyerjük a kívánt támogatást.
- Október hónapban az igazgatási előadó megkezdte a szociális tűzifa igények begyűjtését és feldolgozását. A tűzifa kihordása október hónap második felében kezdődik a támogatásra jogosultak részére.
- Október 1-jén Geszler Attila, a Magyar Közút osztályvezetője elküldte részünkre az Árendás Márk földmérő által készített vázrajzot, amely tartalmazza az államtól átvehető, kialakuló 191/8-as hrsz-ú területet. A terület átvételére a hivatal és a Korona Étterem telekrendezése miatt lenne szükség. (Külön napirendi pontban tárgyaljuk.)
- Október 1-jén kiküldésre került a MFP-UHJ-2025 kódszámú, Gyermelyi utcai járdafelújítási projekt ajánlattételi felhívása, amelyre október 10-ig beérkezett három érvényes árajánlat. (Külön napirendi pontban tárgyaljuk.)
- Október 2-án megkezdődtek a tárgyalások az UniCredit Bank Hungary Zrt-vel az ATM telepítésről. (Külön napirendi pontban tárgyaljuk.)
- Október elején megérkeztek a korábban megrendelt „30-as zóna” táblák, amelyeket lakossági igény alapján a Szent Mihály utca, Fényeskert utca, Kossuth utca körzetében helyezünk ki.
- Október 4-én az iskolai SZMK jótékonyági garázsvásárt rendezett a sportcsarnokban. Az ebből származó bevételt – mint minden hasonló kezdeményezés esetében – az iskola és környezete fejlesztésére, eszközök beszerzésére fordítják.
- Október 5-én hivatalos panaszlevelet küldtem az EON Zrt-nek a településen tapasztalható, gyakori közvilágítási hibák miatt. Válaszlevelükben egyelőre mindössze arról tájékoztattak, hogy befogadták a panaszt és folyamatban van a hibák felderítése.

- Október 6-án megkaptuk a Versenyképes Járások Program támogatói okiratát, majd október 8-án megérkezett az önkormányzat bankszámlájára 24.114.187,- Ft támogatási összeg is. A támogatás 2 db traffipax, 1 db defibrillátor, 2 gyalogátkelőhely tervezés, kisebb közvilágítási fejlesztés beszerzésre számolható el.
- Október 7-én elküldtem az Agrárminisztériumnak a 014/1 hrsz-ú (Somodorpuszta) terület önkormányzati tulajdonba adásához kapcsolódó kérelmet és kísérodokumentumait. Várjuk a minisztérium választát.
- Október 7-én a SZAMEI Kft-től megkaptuk a Szabadság téri és a kastélykerti játszótérek eszközeinek időszakos vizsgálatáról készült jegyzőkönyvet, amelyben minden eszköz megfelelő minősítést kapott. A kastélykertben található kültéri fitness eszköz tanúsítása még hátravan, ehhez előbb egy kockázatértékelést kell készíttetnünk, ezután következik a tanúsítás, majd az eszköz használatbavétele. A procedúra lezajlásáig az eszköz lezárva marad.
- Október 13-án megérkezett a 021 hrsz. eladásából származó 6.400.800,- Ft összeg az önkormányzat bankszámlájára.
- Október 14-én a KEVM KH Fogyasztóvédelmi osztályának munkatársai ellenőrzést tartottak a játszótereinken, valamint az eszközök dokumentációját vizsgálták. Apróbb adminisztrációs hiányosságokat állapítottak meg, amelyeket dolgozóink segítségével azonnal korrigáltunk, bírság kiszabására nem került sor.
- Október 14-én a megkaptuk a NÉBIH-től az óvodai tálalókonyhán szeptember 19-én tartott ellenőrzés jegyzőkönyvét. A minősítés eredménye 97%, ami nemcsak kiváló eredmény, de az előző 2019. évi minősítéshez képest 15%-os javulást jelent.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására!

Szomor, 2025. október 14.



 Kovács Gergely
 polgármester

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2025. október 20-i ülésére

Tárgy: Helyi adó rendelet felülvizsgálata.

**Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester**

2025.

Előterjesztés

Készült: A Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 11-i ülésére.

Tárgy: Helyi adó rendelet felülvizsgálata

Készítette: Mike Hajnalka jegyző

Előterjesztő: Kovács Gergely polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szomor Községben a helyi adók mértékét a helyi adókról szóló 11/2022.(XI.29.) önkormányzati rendelet szabályozza. Tájékoztatom a képviselő-testületet a helyi adók vonatkozásában a jelenlegi és a jogszabály szerinti maximális adótételekről:

Adónem	Adótárgy (db)	Adóbevétel (Ft)	Jelenlegi adómérték	20%	Adóbevétel (+20%)	25%	Adóbevétel (+25%)	30%	Adóbevétel (+30%)	Adómaximumok (2025. év)
Építményadó	242	4. 513. 568	450.- (Ft/m ²)	540.-	5. 416. 282	563.- (Ft/m ²)	5. 641. 960	585.- (Ft/m ²)	5. 867. 638	2.950,10 Ft/m ²
Magánsz.kommunális adója	386	3. 068. 000	8.000.- Ft/adótárgy	9.600.-	3. 681. 600	10.000.- Ft/adótárgy	3. 835. 000	10.400.- Ft/adótárgy)	3. 988. 400	45.592,60 Ft/adótárgy
Telekadó	34	2. 982. 840	10.- (Ft/m ²)	12.-	3. 579. 408	12,5 (Ft/m ²)	3. 728. 550	13.- (Ft/m ²)	3.877. 692	536,40 Ft/m ²

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a szerint az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- a) a 2. részben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- b) az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- c) az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa.

A Htv. 7.§ c) pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el:
https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0002.html

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre” nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni.

Az önkormányzat a Htv. keretei között jogosult a törvényben meghatározott adók, vagy azok valamelyikének bevezetésére, az adó mértékének, továbbá a biztosított kedvezmények meghatározására. A speciális törvényi kereteket, az adómegállapítás jogának terjedelmét és korlátait a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6-7. §-ai határozzák meg, melyek a rendeletek felülvizsgálata és módosítása során kiemelt jelentőséggel bírnak a tekintetben, hogy az önkormányzat az adómérték meghatározásakor 3 kritériumot: a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherbíró képességét és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit vegye figyelembe.

A hivatkozott törvényi kötelezettségnek teszünk eleget, amikor felülvizsgáljuk a rendeletben megfogalmazott szabályok – adómértékek, mentességek – eredményességét, hatékonyságát. Jelen felülvizsgálat kiterjed a Htv. adómértékeinek inflációval módosult felső határai és Önkormányzatunk által megállapított adómértékek összehasonlítására.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint: *Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.*

Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2026. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2025. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2026. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a helyi adók mértékét és úgy határozott, hogy a helyi adókról szóló 11/2022.(XI.29.) önkormányzati rendeletben foglalt adómértékeken 2026 január 1-től az alábbiak szerint kíván módosítani:

- a) építményadó mértéke: 540,-Ft/m²
- b) magánszemélyek kommunális adója mértéke: 10.000,- Ft/adótárgy
- c) telekadó mértéke: 13,- Ft/m²

Megbízta a polgármestert, hogy a következő testületi ülésre terjessze be a fenti adóemelésnek megfelelő tartalommal a helyi adó rendeletet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szomor, 2025. október 1.


Kovács Gergely
polgármester

Szomor Község Önkormányzat
bevételek-kiadások teljesítése
2025.09. 30-ig

1.számú melléklet

BEVÉTELEK

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Megnevezés	%
Helyi önkormányzatok általános támogatása	23 630 398	23 630 398	20 171 620	85
Köznevelési feladatok támogatása	62 072 560	62 072 560	43 763 993	71
Gyermekétkeztetési feladatok támogatása	30 782 117	30 782 117	23 394 406	76
Kulturális feladatok támogatása	2 776 881	2 776 881	2 110 434	76
Működési célú központosított támogatások		960 120	960 120	100
Önkormányzatok működési támogatása	119 261 956	120 222 076	90 400 573	75
Működési célú támogatások ÁHT-n belülről	3 875 400	3 875 400	3 980 760	103
Felhalmozási célú támogatás ÁHT-belülről	9 980 090	9 980 090	19 258 621	193
Építményadó	4 500 000	4 500 000	2 952 462	66
Telekadó	2 500 000	2 500 000	2 601 287	104
Magánszemélyek kommunális adója	3 000 000	3 000 000	2 131 801	71
Iparüzési adó	89 500 000	89 500 000	98 389 729	110
Egyéb vagyoni típusú adó				0
Gépjárműadó				0
Helyszíni és szabálysértési bírság				0
Adópótlék, adóbírság	500 000	500 000	726 811	145
Közhatalmi bevételek	100 000 000	100 000 000	106 802 090	107
Készletértékesítés	63 500	63 500	26 000	41
Szolgáltatások bevétele(alkalmazottak térítése,bérelti díj)	5 655 352	5 655 352	4 843 946	86
Továbbszámlázott szolgáltatás	699 989	699 989	907 606	130
Ellátási díjak				0
Kamat bevételek			9	0
Egyéb működési bevétel			687 318	
Kiszámlázott AFA	3 510 000	3 510 000		
Működési bevételek	9 928 841	9 928 841	6 464 879	65
Működési célra átvett pénz civil szervezettől				
Működési célra átvett pénz háztartásoktól				0
Működési célú átvett pénz	0	0	0	0
Ingatlanok értékesítése	13 000 000	13 000 000		0
Felhalm.célú pénzeszköz átvétel ÁHT-n kívülről			5 000 000	0
Felhalmozási bevételek	13 000 000	13 000 000	5 000 000	0
Előző évi maradvány igénybevétele	225 571 713	234 725 517	234 725 517	100
Finanszírozási bevételek	225 571 713	234 725 517	234 725 517	100
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	481 618 000	491 731 924	466 632 440	95

Szomor Község Önkormányzat
bevételek-kiadások teljesítése
2025.09. 30-ig

1.számú melléklet

KIADÁSOK

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Megnevezés	%
Törvény szerinti illetmények	18 756 520	18 756 520	14 544 428	78
Normatív jutalmak				0
Helyettesítés, túlóradíj				0
Jubileumi jutalom				0
Széchenyi Pihenőkártya	1 015 625	1 015 625	937 500	92
Közlekedési költségtérítés				0
Egyéb költségtérítés	84 000	84 000		0
Egyéb személyi juttatás	50 000	50 000		0
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	19 906 145	19 906 145	15 481 928	78
Választott tisztségviselők juttatási	21 338 300	21 338 300	12 675 672	59
Állományba nem tart.megbízási díja	3 686 550	3 686 550	2 543 464	69
Reprezentáció	3 600 000	4 658 823	3 044 195	65
Külső személyi juttatások összesen:	28 624 850	29 683 673	18 263 331	62
SZEMELYI JUTTATÁS ÖSSZESEN:	48 530 995	49 589 818	33 745 259	68
MUNKAADÓT TERHELŐ JÁRULÉK ÖSSZESEN:	5 229 464	5 233 464	3 343 007	64
Szakmai anyag összesen:	170 000	170 000	46 803	28
Üzemeltetési anyag összesen:	4 720 000	4 720 000	3 214 644	68
Informatikai szolgáltatások	2 083 700	2 083 700	1 228 927	59
Telefondíj	270 000	270 000	214 361	79
Kommunik. szolgáltatás összesen:	2 353 700	2 353 700	1 443 288	61
Villamos energia	6 550 000	6 550 000	2 751 631	42
Gázenergia	1 700 000	1 700 000	1 055 984	62
Víz-és csatornadíj	925 000	925 000	454 386	49
Közüemi díjak összesen:	9 175 000	9 175 000	4 262 001	46
Vasarolt elelmezes összesen:	95 000	95 000	24 804	26
Berleti es lizing díj összesen:	440 000	440 000	212 000	48
Karbantartási kiadás összesen:	9 400 000	13 000 000	12 800 083	98
Közvetített szolgáltatás összesen:	1 960 000	1 960 000	1 184 085	60
Szakm.tev.segito szolgait.összesen:	10 950 000	10 891 177	5 353 050	49
Egyeb szolgáltatás összesen:	5 659 634	6 259 634	4 718 973	75
Kiküldetés összesen:	280 000	350 000	290 563	83
AFA	10 191 700	10 137 700	7 035 650	69
Fizetendő AFA	3 510 000	3 510 000		0
Díjak, egyéb befizetések	1 307 000	1 307 000	866 193	66
Egyeb dologi kiadás összesen:	15 008 700	14 954 700	7 901 843	53
DOLOGI KIADÁS ÖSSZESEN:	60 212 034	64 369 211	41 452 137	64
Lakhatási támogatás	700 000	700 000	1 259 230	180
Időszaki tűzifa támogatás	200 000	200 000		0
Eseti támogatás	500 000	500 000	365 600	73
Krízis támogatás	1 200 000	1 200 000	1 023 000	85
Temetési támogatás	400 000	400 000	80 000	20
Köztemetés	170 000	170 000		0
Időskorúak támogatása (65 éven felüli-pénzbeni)	1 960 000	1 960 000		0
Időskorúak támogatása (évvégi csomag)	1 120 000	1 120 000		0
Iskoláskorúak támogatása	1 000 000	1 000 000	960 000	96
Ujszülöttek támogatása	250 000	250 000	400 000	160
ELLÁTOTTAK JUTTATÁSA ÖSSZESEN:	7 500 000	7 500 000	4 087 830	55
Előző évi elszámolásból származó befizetések	3 300 000	3 300 000	2 773 858	84
Szolidaritási hozzájárulási adó	6 555 869	6 555 869	4 982 465	76
Elvonások, befizetések összesen:	9 855 869	9 855 869	7 756 323	79
Működési célú támog.AHT-n belül	14 219 000	14 219 000	9 585 229	67
Működési célú támog.AHT-n kívül	2 100 000	2 100 000	300 000	14
Tartalékok	90 308 000	94 759 626		0
Működési célú támogatás összesen:	106 627 000	111 078 626	9 885 229	9
EGYEB MŰKÖDÉSI CÉLÚ KIADÁS ÖSSZESEN:	116 482 869	120 934 495	17 641 552	15
Immateriális javak beszerzése	3 937 008	3 937 008		0
Építmény létesítés, beszerzés				0
Informatikai eszköz beszerzés	400 000	400 000		0
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	17 541 727	17 541 727	12 652 554	72
Jármű beszerzés				0
Beruházás AFA	5 907 270	5 907 270	3 411 492	58
BERUHÁZÁS ÖSSZESEN:	27 786 005	27 786 005	16 064 046	58
Épületeépítmények felújítása	77 406 728	77 406 728	64 135 214	83
Felújítás AFA	20 899 816	20 899 816	17 316 508	83

Szomor Község Önkormányzat
bevételek-kiadások teljesítése
2025.09. 30-ig

1.számú melléklet

FELÚJÍTÁS ÖSSZESEN:	98 306 544	98 306 544	81 451 722	83
Felhalmozási célú támogatás		442 298	442 298	100
EGYEB FELHALMOZÁSI KIADÁS ÖSSZESEN:	0	442 298	442 298	100
Napközi Otthonos Óvoda finanszírozása	113 952 200	113 952 200	89 420 827	78
Allamháztartáson belüli megelőlegezések	3 617 889	3 617 889	3 617 889	100
FINANSZIROZÁSI KIADÁS ÖSSZESEN:	117 570 089	117 570 089	93 038 716	79
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	481 618 000	491 731 924	291 266 567	59

Szomori Napközi Otthonos Óvoda
bevételek-kiadások teljesítése
2025. szeptember 30-ig

2.számú melléklet

BEVÉTELEK

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Megnevezés	%
Szolgáltatások bevétele(alkalmazottak térítése,bérleti díj)	2 973 000	2 973 000	2 860 396	96
Továbbszámlázott szolgáltatás				
Ellátási díjak	10 107 000	10 107 000	5 609 501	56
Kiszámlázott ÁFA	3 532 000	3 532 000	2 286 896	65
Kamat bevételek				
Egyéb működési bevétel				
Működési bevételek	16 612 000	16 612 000	10 756 793	65
Központi irányítószervi támogatás	113 952 200	113 952 200	89 420 827	78
Előző évi maradvány igénybevétele		177 223	177 223	100
Finanszírozási bevételek	113 952 200	114 129 423	89 598 050	79
BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	130 564 200	130 741 423	100 354 843	77

KIADÁSOK

Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Megnevezés	%
Törvény szerinti illetmények	76 442 100	76 442 100	60 492 922	79
Normatív jutalmak	743 000	743 000		0
Helyettesítés, túlóradíj	200 000	200 000		0
Jubileumi jutalom				0
Széchenyi Pihenőkártya	3 750 000	3 750 000	3 750 000	0
Önkéntes biztosító pénztár				0
Közlekedési költségtérítés	151 200	151 200	72 900	0
Egyéb költségtérítés	144 000	144 000		0
Egyéb személyi juttatás	315 000	315 000	114 380	36
Foglalkoztatottak személyi juttatásai	81 745 300	81 745 300	64 430 202	79
Allományba nem tart.megbízási díja				0
Egyéb külső személyi juttatás	100 000	100 000		0
Külső személyi juttatások összesen:	100 000	100 000	0	0
SZEMELYI JUTTATÁS ÖSSZESEN:	81 845 300	81 845 300	64 430 202	79
MUNKAADÓT TERHELŐ JÁRULÉK ÖSSZESEN:	11 284 600	11 284 600	8 883 233	79
Szakmai anyag összesen:	242 000	242 000	100 250	41
Üzemeltetési anyag összesen:	21 020 000	21 020 000	15 002 094	71
Informatikai szolgáltatások	145 000	145 000	80 845	56
Telefondíj	55 000	55 000	38 029	69
Egyéb kommunikációs szolgáltatás				0
Kommunik. szolgáltatás összesen:	200 000	200 000	118 874	59
Villamos energia	1 500 000	1 500 000	819 989	55
Gázenergia	1 200 000	1 200 000	737 216	61
Víz-és csatornadíj	650 000	650 000	346 663	53
Közüzemi díjak összesen:	3 350 000	3 350 000	1 903 868	57
Vasarolt elelmezés összesen:				0
Bérleti es lízing díj összesen:	60 000	60 000		0
Karbantartási kiadás összesen:	1 500 000	429 000	146 650	34
Közvetített szolgáltatás összesen:	0	0	0	0
Szaktm.tev.segítő szolgalt.összesen:	1 280 000	799 000	230 000	29
Egyéb szolgáltatás összesen:	1 105 000	1 105 000	868 203	79
Kiküldetés összesen:	200 400	200 400	0	0
ÁFA	6 204 900	6 204 900	3 528 981	57
Fizetendő ÁFA	1 000 000	2 552 000	2 552 000	100
Egyéb dologi kiadás	30 000	207 223	23 373	11
Egyéb dologi kiadás összesen:	7 234 900	8 964 123	6 104 354	68
DOLOGI KIADÁS ÖSSZESEN:	36 192 300	36 369 523	24 474 293	67
Informatikai eszköz beszerzés				0
Egyéb tárgyi eszköz beszerzés	978 000	978 000	169 547	0
Beruházás ÁFA	264 000	264 000	45 778	0
BERUHÁZÁS ÖSSZESEN:	1 242 000	1 242 000	215 325	0
KIADÁSOK ÖSSZESEN:	130 564 200	130 741 423	98 003 053	75

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2025. október 20-i ülésére

Tárgy: A Szociális és Egészségügyi Bizottság és a polgármester beszámolója a 2025. I. félévi szociális tevékenységéről.

**Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester**

2025.

Előterjesztés

Készült: Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. október 20-i** ülésére

Tárgy: Az Szociális- és Egészségügyi Bizottság és a polgármester 2025. év I. félévi beszámolója

Készítette: Földháziné Harsányi Margit igazgatási főelőadó

Előterjesztő: Kovács Gergely polgármester, Treszl Tibor bizottsági elnök

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évi költségvetésében 7.500.000 Ft-ot tervezett szociális kiadásokra.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a 2025. I. félévében 4 alkalommal tartott ülést, ez idő alatt 13 határozatot hozott. Az alábbi témájú kérelmek vonatkozásában 1 krízis támogatást és 5 esetben lakhatási támogatás állapított meg.

Polgármester saját hatáskörében 2025. I. félévében 7 eseti támogatást és 1 temetési támogatást állapított meg.

Települési támogatás	2025. évi előirányzat	2025. I. félévi felh. PM	2025. I. félévi felh. SZEB	2025. I. félévi felh. összesen:	2025. I. félévi maradvány
krízistámogatás	1 200 000	0	142500	142 500	1 057 500
eseti támogatás	500 000	189 600	0	189 600	310 400
lakhatási tám.	700 000	0	826230	826 230	-126 230
fűtési szezonban tört. időszaki tűzifa támogatás	200 000	0	0	0	200 000
köztemetés	170 000	0	0	0	170 000
temetési tám.	400 000	40 000	0	40 000	360 000
babaköszöntő	250 000	400 000	0	400 000	-150 000
iskoláztatási tám.	1 000 000	0	0	0	1 000 000
időskorúak tám.	3 080 000	0	0	0	3 080 000
Összesen:	7 500 000	629 600	968 730	1 598 330	5 901 670

Határozati javaslat:

1. Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2025. I. félévi szociális tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2025. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, bizottsági elnök

Szomor, 2025. október 1.


Kovács Gergely
polgármester



Treszl Tibor *S.k.*
SZEB elnök

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2025. október 20-i ülésére

Tárgy: Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak módosítása

Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester

2025.

Tisztelt Társulási Tanács!
Tisztelt Képviselő-testület !

A szociális intézményi férőhelyekhez kapcsolódó egyszeri és belépési hozzájárulások célja, hogy a bentlakásos ellátást igénybe vevő személyek megvásárolják az adott férőhelyhez kapcsolódó használati jogot, amely az ellátott életének végéig vagy az intézményből történő kiköltözésig érvényes. Ez a hozzájárulás nem rendszeres, hanem egyszeri jellegű fizetési kötelezettség, amely a magasabb komfortfokozatú elhelyezési körülmények biztosítását, a lakóegységek színvonalának fenntartását, valamint azok időszakos felújítását, karbantartását, javítását hivatott szolgálni.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szt.), valamint az ahhoz kapcsolódó végrehajtási rendeletek értelmében az egyszeri és belépési hozzájárulások alkalmazása, mértéke, valamint intézményi kezelése szigorú szabályozás alatt áll. Az intézmények ezen összegeket nem kezelhetik szabadon felhasználható forrásként, mivel a vonatkozó módszertani útmutatók – beleértve a 2025. szeptember 1-jétől hatályba lépő új szabályozást is – előírják, hogy a hozzájárulások egy részét elkülönítetten kell kezelni, elsősorban abból a célból, hogy az esetleges visszafizetési kötelezettségek (pl. kiköltözés, haláleset esetén) teljesíthetők legyenek.

Fontos hangsúlyozni, hogy ez a szabályozás nem új keletű: a hozzájárulások teljes összege eddig sem volt felhasználható felújítási vagy beruházási célra. Ugyanakkor a hozzájárulásokból ténylegesen felhasználható összeg az elmúlt évek gazdasági folyamatai következtében már nem elegendő az ellátottak által elvárt komfortszint biztosításához, különösen az emelkedő árak és költségek tükrében.

Az utóbbi években tapasztalható jelentős infláció, az építőipari szolgáltatások drágulása, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó költségek növekedése komoly kihívást jelent az intézmények számára. Ennek következtében a jelenlegi piaci viszonyok alapján egy apartman teljes körű felújítása – beleértve a burkolatok, vizesblokkok, nyílászárók, világítótestek, bútorzat cseréjét, valamint az erkélyek statikai és esztétikai helyreállítását – átlagosan 5,5–6 millió forint közötti költséget jelent. Ez az összeg jóval meghaladja a jelenleg érvényben lévő hozzájárulási díjakból ténylegesen felhasználható részt.

A beköltöző lakók részéről jogos elvárás, hogy a befizetett hozzájárulás fejében egy korszerű, esztétikailag és műszakilag is megfelelő, komfortos lakóegységet vegyenek birtokba. A hozzájárulások reálértéke azonban a jelenlegi összegek mellett már nem biztosítja ennek fedezetét, így szükségessé vált az összegük felülvizsgálata és módosítása.

Az emeltszintű és a magasabb komfortfokozatú férőhelyek közötti különbség:

Emelt szintű ellátás: 25 m²-es garzonlakás áll az emelt szintű szolgáltatást igénybe vevők rendelkezésére (szoba, előszoba konyhapulttal, fürdőszoba, WC), melyet egyedül, vagy házaspár, illetve közvetlen rokon kapcsolat (apa/anya-gyermek) esetén ketten használhatnak. Beköltözéskor az egyszeri belépési díjjal (jelenleg: 4.000.000 Forint) megváltják a lakás kizárólagos használati jogát. Ez a lakhatási forma az életkorhoz, egészségi állapothoz, családi állapothoz vagy helyzethez igazított, hosszú távú lakhatási lehetőség, amely elősegíti a személyes biztonságot és az emberi méltóság megőrzését, a foglalkoztatásban és a közösségi életben való részvételt, illetve a családtagok közötti kapcsolat fenntartását. Ezen felül

Tatabánya Megyei Jogú Város önkormányzati rendeletében meghatározott emelt összegű intézményi térítési díj alapján havonta a szakmai vezető által konkrét összegben megállapított személyi térítési díjat kell fizetnie. Ha a házaspár egyik tagja időközben elhunyt, hozzátartozója a továbbiakban egyedül tudja használni a garzonlakást. Amennyiben a gondozás - a haláleset kivételével - az intézménybe történő beköltözést követő öt éven belül megszűnik, az egyszeri hozzájárulásnak az így fennmaradó napokra jutó időarányos részét vissza kell fizetni.

Átlagos, magasabb komfortfokozatot biztosító ellátás: 25 m²-es garzonlakás áll a szolgáltatást igénybe vevők rendelkezésére (szoba, előszoba konyhapulttal, fürdőszoba, WC), melyet egyedül, vagy házaspár, illetve közvetlen rokon kapcsolat (apa/anya-gyermek) esetén ketten használhatnak. Beköltözéskor a belépési hozzájárulási díjjal (jelenleg: 5.000.000 Forint) megváltják a lakás kizárólagos használati jogát. Ezen felül havonta a szakmai vezető által konkrét összegben megállapított, személyi térítési díjat kell fizetni. Amennyiben a gondozás az intézménybe történő beköltözést követő három éven belül megszűnik (halálesetet is beleértve), a belépési hozzájárulásnak az így fennmaradó napokra jutó időarányos részét vissza kell fizetni.

Egyre nő a magas ápolási-gondozási igényű, demens és egyéb mentális problémákkal küzdő várakozók száma. Emellett egyre nagyobb igény mutatkozik meg a várakozók között az emeltszintű ellátás iránt. A tapasztalatok azt támasztják alá, hogy az idősotthonba beköltöző személyek a meglévő gondozási szükségletük ellenére az önmagukról való gondoskodást, a még meglévő készségeiket – képességeiket szeretnék megtartani, mindennapi intézményi életük során használni. Erre kiváló lehetőséget biztosít az emeltszintű ellátás, valamint az átlagos ellátás magasabb komfortfokozattal, mely a saját otthon/lakás biztonságának érzését nyújtja az igénybe vevőknek, valamint a saját szféra és az intimitás megélésének lehetősége is biztosított az egy, vagy két fő részére férőhelyet biztosító komfortos lakásokban.

A belépési hozzájárulás értelmezése az intézményi gyakorlatban:

A Szent Margit Idősek Otthona szakmai programja alapján a belépési és egyszeri hozzájárulás megfizetésével az ellátott nem a tulajdonjogot, hanem az adott férőhelyhez kapcsolódó használati jogot vásárolja meg. Ez a használati jog az ellátott életének végéig vagy az intézményből történő kiköltözésig tart és kizárólag az adott apartmanra vonatkozik. A használati jog nem ruházható át, nem örökölhető és nem jelent ingatlanjogi jogosultságot. A belépési és egyszeri hozzájárulás célja, hogy biztosítsa az ellátott részére a magasabb komfortfokozatú, jól felszerelt lakóegység tartós használatát és hozzájáruljon annak műszaki és esztétikai színvonalának megőrzéséhez.

Javasolt módosítás:

1. **Emeltszintű férőhelyek esetén az egyszeri hozzájárulás összege: 4.000.000 Ft helyett 5.000.000 Ft/apartman.**
2. **Átlagos magasabb komfortfokozatú férőhelyek esetében a belépési hozzájárulás összege: 5.000.000 Ft helyett 6.000.000 Ft/apartman.**

Az Sztv. 92. (1) bekezdés b) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat, a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (a továbbiakban Jat.) 5. § (5) bekezdése alapján: „ ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed - az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult.

Az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges. ”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntés meghozatalára és a rendelet módosításának támogatására.

Tatabánya, 2025. szeptember

Szücsné Posztovics Iлона
elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa/2025. (.....) határozata

Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosításáról

1. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa egyetért az előterjesztésben leírt a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmény Szent Margit Idősek Otthonában alkalmazott egyszeri illetve belépési hozzájárulás összegének módosításával 2025. november 1-jei hatállyal, az alábbiak szerint:

Emeltszintű ellátás egyszeri belépési díj esetében: 5.000.000 Ft/apartman,

Átlagos magasabb komfortfokozatú ellátás egyszeri belépési hozzájárulási díj esetében: 6.000.000 Ft/apartman.

Határidő: azonnal

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona Társulási Tanács Elnöke

2. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa felkéri a települési önkormányzatokat, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj módosításáról szóló rendelet megalkotáshoz járuljanak hozzá, az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet terjesszék a Képviselő-testületük elé, majd az erről szóló határozati kivonatot legkésőbb 2025. október 20. napjáig küldjék meg a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás településeinek polgármesterei

RENDELET-TERVEZET

Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a
fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Héreg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szárliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával - a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Ápolást, gondozást nyújtó intézmények térítési díja a

a) Szent Teréz Idősek Otthonában

aa) Idősoththoni ellátást igénybe vevők és idősoththoni ellátást igénybe vevő demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 4.500 Ft/fő/nap

ab) Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén az intézményi térítési díj 13.510 Ft/fő/nap

b) Szent Margit Idősek Otthonában

ba) Emelt szintű ellátást igénybe vevők és emelt szintű ellátást igénybevevő demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 5.500 Ft/fő/nap.

bb) Idősoththoni ellátás esetén, valamint átlagos magasabb komfortfokozatú ellátás esetén az intézményi térítési díj 4.720 Ft/fő/nap

bc) Demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 4.720 Ft/fő/nap

bd) Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén, az intézményi térítési díj idősoththoni ellátás esetén 11.365 Ft/fő/nap; emelt szintű ellátás esetén 12.820 Ft/fő

- be) Belépési hozzájárulás összege 6.000.000 Ft/apartman, melynek 30 %-a elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére*
- bf) Egyszeri hozzájárulás összege 5.000.000 Ft /apartman, melynek 10 %-a elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére.*
- c) Szent Márton Központ – hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása. Intézményi térítési díj 2.450 Ft/fő/nap”

Ez a rendelet 2025. november 01.napján lép hatályba.

Szücsné Posztovics Iлона
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tatabánya, 2025

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A szociális intézmények alkalmazandó térítési díjak meghatározásáról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően minden évben szükséges a szociális alapszolgáltatások és intézményi szakellátások igénybevételére vonatkozó térítési díjak áttekintése és tárgyévre történő megállapítása.

Jelen módosítás indoka: a belépési hozzájárulási díjak emelése mérsékeli az önkormányzat által biztosított működési támogatás szükségességét, és hozzájárul az ellátás színvonalának fenntarthatóságához.

A jelenleg érvényes és hatályos rendeletben foglalt intézményi térítési díjak kapcsán a változtatások az alábbiak:

	jelenlegi	2025. 11. 01-től
Szent Margit Idősek Otthona átlagos, magasabb komfortfokozatú férőhely belépési hozzájárulás összege	5.000.000 Ft	6.000.000 Ft
Szent Margit Idősek Otthona emelt szintű férőhely egyszeri hozzájárulás összege	4.000.000 Ft	5.000.000 Ft

HATÁROZATI JAVASLAT

AÖnkormányzata Képviselő-testületének

...../2025. (.....) határozata

**Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet
módosításáról**

1.Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, ahhoz, hogy Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megalkossa a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás fenntartásában működő Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmények ellátásaira vonatkozó rendeletét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díjak módosítása vonatkozásában a határozat 1. sz melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2025. október 20-i ülésére

Tárgy: 2025. téli és 2026. nyári igazgatási szünet elrendelése.

Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester

2025.

Előterjesztés

Készült: Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 20-i ülésére.

Tárgy: 2025. téli és 2026. nyári igazgatási szünet elrendelése.

Készítette: Mike Hajnalka jegyző

Előterjesztő: Kovács Gergely polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működésének egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése és a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának elkerülése. A Gyermelyi Közös Hivatalban dolgozó köztisztviselők (10 fő) jelenleg összesen 428 nap ki nem vett szabadsággal rendelkeznek.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232.§ (3) bekezdése szerint a képviselő-testület a Kormány ajánlásának figyelembevételével a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának háromötödét.

A köztisztviselők által adott év február 28. napjáig összeállított szabadságolási terv, valamint a tapasztalatok alapján is megállapítható, hogy a kollégák jelentős része a nyári időszakban, valamint a karácsony és újév között megy szabadságra. Erre figyelemmel, továbbá az előreláthatóság, a gazdaságosság és a Hivatal munkatársai, valamint az ügyfelek szempontjából is indokolt ezen időszakokban az igazgatási szünet elrendelése.

Az igazgatási szünet elrendelésével jelentős anyagi erőforrás megtakarítás valósulna meg, valamint külön kiadással nem jár.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő-idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012.(III.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 13.§ (1) bekezdése szerint az igazgatási szünet időszaka:

- a) nyáron öt egybefüggő naptári hét, amely augusztus 20-át közvetlenül követő vasárnapig tart,
- b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Az igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egészében kiadható. A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot (Korm. r. 13.§ (2)-(3) bekezdése). A hivatali szervezet vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálattal rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást a Korm. rendelet 14.§-a értelmében. A Kormány a Kttv. 232.§ (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén a Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételét (Korm. rendelet 15.§).

A dolgozói szabadságok igénylésére vonatkozó korábbi évek tapasztalatai alapján javaslom, hogy

2025. december 22. és 2026. január 4. napja közötti időtartamban (5 munkanap)
2026. július 20. és 2026. augusztus 2. napja közötti időtartamban (10 munkanap)

kerüljön sor igazgatási szünet elrendelésére.

Az igazgatási szünetet érintő munkanapok száma a 2025. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 11/2024.(IV.8..) NGM rendelet és a 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarendről szóló 10/2025.(IV.30.) NGM rendelet alapján került meghatározásra.

Az igazgatási szünet időtartama érinti az igazgatási szünet elrendeléséről szóló 316/2024.(XI.6.) Korm. rendeletben meghatározott országos igazgatási szünet (decemberének 26. napját követő első munkanaptól az azt követő naptári év első munkanapját megelőző nap végéig tart) időtartamát is.

A jelen előterjesztés költségvetési vonzata az, hogy amennyiben a Hivatal munkatársai egyidőben egyszerre mennek szabadságra, úgy az jelentős energetikai és közmű-számla megtakarítással jár.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban

2025. december 22. és 2026. január 4. napja közötti időtartamban (5 munkanap)
2026. július 20. és 2026. augusztus 2. napja közötti időtartamban (10 munkanap)

igazgatási szünetet rendel el.

Határidő: 2026. január 4.

Felelős: jegyző


Kovács Gergely
polgármester



ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2025. október 20-i ülésére

Tárgy: ATM telepítés bérleti szerződésének jóváhagyása.

Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester

2025.

6. napirendi pont

Készült: Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 20-i ülésére

Tárgy: ATM telepítésére és üzemeltetésére vonatkozó bérleti szerződés jóváhagyása

Előterjesztő: Kovács Gergely polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-Testület!

Szomor Község Önkormányzata és az UniCredit Bank Hungary Zrt. között egyeztetések zajlottak egy bankjegykiadó automata (ATM) telepítéséről, amely a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően biztosítaná a lakosság számára a készpénzfelvétel lehetőségét. Az egyeztetések során a bank szakembereivel helyszíni bejárást tartottunk az önkormányzat tulajdonában álló épületekben. A vizsgálat során a Községháza és a Községi Ház jött szóba lehetséges helyszíneként.

A műszaki és megközelíthetőségi feltételek értékelése után a Bank a Szomor, Gyermelyi út 1. szám alatti Községi Házat találta megfelelőnek az ATM elhelyezésére. Az ATM a Községi Ház raktárhelyiségében, az udvar felőli oldalon kerül kialakításra fali kivitelben, oly módon, hogy az automata az udvar felől lesz hozzáférhető, annak feltöltése és karbantartása pedig a raktárhelyiségből lesz lehetséges, miközben az épület használata és funkciói nem sérülnek.

Az UniCredit Bank a teljes telepítést és üzemeltetést saját költségén végzi, beleértve az ATM telepítését és rögzítését, a riasztórendszer kiépítését, a villamosenergia-fogyasztás méréséhez szükséges almérő felszerelését, valamint az üzemeltetéssel, karbantartással és biztonságtechnikával kapcsolatos minden további költséget. Az önkormányzat feladata a helyszín és a villamosenergia biztosítása.

Határozati javaslat:

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az UniCredit Bank Hungary Zrt.-vel kötendő „ATM Telepítési és Bérleti Szerződést”, amely az önkormányzat tulajdonában álló 2822 Szomor, Gyermelyi út 1. szám alatti Községi Ház raktárhelyiségében, az udvar felőli falon kialakítandó fali ATM telepítésére és üzemeltetésére vonatkozik. A Képviselő-testület felhatalmazza Kovács Gergely polgármestert a szerződés aláírására, valamint a telepítéssel összefüggő szükséges adminisztratív eljárások lefolytatására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szomor, 2025. október 13.


Kovács Gergely
polgármester



ATM TELEPÍTÉSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Szomor Község Önkormányzata

Székhelye: 2822 Szomor, Szabadság tér 8.

Adószám: 15730019-1-11

Cégjegyzékszám:

számlaszám: 10918001-00000132-04790004

Képviseli: Kovács Gergely polgármester

(továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről:

az **UniCredit Bank Hungary Zrt.**

Székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.

Cégjegyzékszám: 01-10-041348

Adószáma: 10325737-4-44

Képviselik: Balla Brigitta ügyvezető igazgató és Szabó Norbert Igazgató

(továbbiakban: Bérelő/Bank)

között alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

I. A szerződés tárgya

- 1.1. Bérbeadó bérbe adja a 2822 Szomor, Gyermelyi út 1. szám alatt lévő saját tulajdonát képező ingatlanon a Felek által kijelölt, a mellékelt alaprajz (1. sz. melléklet) szerinti 2 m²-es részt az UniCredit Bank Hungary Zrt. részére 1db bankjegykiadó automata (továbbiakban: ATM) elhelyezésére és működtetésére.

II. Felek jogai és kötelezettségei

- 2.1. Bérbeadó biztosítja az ATM elhelyezéséhez szükséges 2 m² alapterületet, valamint az ATM telepítéséhez és működtetéséhez szükséges feltételeket, így különösen a villamos energiát, az arra jogosult személyeknek az ingatlanba történő szabad bejutását, valamint Bérbeadó vállalja, hogy az ATM stabil rögzítéséhez szükséges beton aljzatot elkészíti.
-

A Bérbeadó nem felel a független szolgáltatók, pl. az áramszolgáltató vagy bármely más közüzemi szolgáltató által biztosított berendezések átmeneti üzemszünetéért. A Bérbeadó azonban köteles megtenni minden tőle elvárható intézkedést az üzemszünet mielőbbi elhárítása érdekében.

- 2.2. Bank az ATM-ben lévő pénz biztonsága érdekében riasztóberendezést épít ki, melyhez Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Ennek költségeit a Bank vállalja.
- 2.3. Bank jogosult az ATM üzemeltetését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 2. számú mellékletében megnevezett társaságokkal végeztetni, amelyhez Bérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul. Bank jogosult az 1. számú mellékletet egyoldalúan megváltoztatni, amely változásról Bank az Ügyfelet írásban értesíti.
- 2.4. Bérbeadó köteles biztosítani azt, hogy az 2. számú mellékletben szereplő társaságok dolgozói az ATM kezelése, pénzzel való feltöltése, javítása céljából az ingatlan területére, az épület nyitva tartási ideje alatt belépjenek.
- 2.5. Bank szükség szerint biztosítja az ATM pénzzel való feltöltését.
- 2.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ATM telepítésével kapcsolatban településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni, vagy egyéb, hatósági engedélyezési/hozzájárulási eljárás lefolytatása szükséges, az eljárások lefolytatása, valamint az engedélyek megszerzése és a kapcsolódó valamennyi költség és díj megfizetése a Bérbeadó kötelezettsége.

III. Egyéb díjak, költségek

- 3.1 Bank az ATM telepítését és működtetését az előzetes megállapodásnak megfelelően díjtalanul végzi.

Bérbeadó utólagosan kiszámlázza az ATM működéséhez felhasznált villamos energia díját, az erre a célra Bérlő által kialakított almérő óra alapján.

A Bérbeadó a bérleti díjról szóló számlát negyedévente, elektronikus úton küldi meg a Bérlőnek.

Jelen szerződés aláírásával Bérlő nyilatkozik, hogy az elektronikusan kiállított számlát az alábbi e-mail címre kéri: eszamla@unicreditgroup.hu. Bérbeadó egyúttal tudomásul veszi, hogy a fenti email címre történő elektronikus számlaküldéshez Bérlő e-számla rendszerébe történő előzetes regisztráció szükséges, és egyúttal vállalja, hogy az elektronikus számlaküldés előtt a regisztrációt végrehajtja.

Bérlő a Bérbeadó által megküldött számlát a számla kézhezvételét követő 30 naptári napon belül fizeti meg Bérbeadónak, a számlán szereplő bankszámlaszámra.

Bérlő a bérleti díj késedelmes teljesítése esetén, köteles a késedelem minden napjára a Ptk. szerinti késedelmi kamatot megfizetni Bérbeadó részére.

- 3.2 Bérbeadó köteles a Banknak megtéríteni a szándékos vagy gondatlan magatartása, illetőleg mulasztása folytán felmerülő költségeket.
- 3.3 A 3.2 pont alapján az esetlegesen felmerülő költségekről kiállított számlát a Bank/Bérlő a Bérbeadónak haladéktalanul megküldi.

IV. Egyéb rendelkezések

- 4.1. Jelen szerződés az ATM telepítésének időpontjának napján lép hatályba és határozatlan időre szól, melyet bármelyik fél jogosult 6 hónapos felmondási idővel indoklás nélkül írásban felmondani.
 - 4.2. Amennyiben Bérbeadó a jelen szerződésből eredő bármely kötelezettségét súlyosan megszegi, Bank jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és az ATM-et az Bérbeadó költségére leszerelni.
 - 4.3. Amennyiben Bank a jelen szerződésből eredő kötelezettségét súlyosan megszegi, Bérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Banktól az ATM leszerelését kérni.
 - 4.4 A szerződéskötés költségei
Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerült költségeit mindkét fél maga viseli.
 - 4.5 A Bérlő köteles a bérleményt a Bérbeadó részére a bérlet lejáratának vagy egyéb okból való megszűnésének napját követő napon az ATM helyét rendeltetésszerűen visszaállítani.
 - 4.6. Titoktartási kötelezettség
Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése kapcsán a másik félről birtokukba került bizalmas információkat, adatokat, dokumentumokat, mint üzleti titkot időbeli korlátozás nélkül megőrzik, azokat harmadik fél tudomására nem hozzák, nem adják ki a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Felek vállalják, hogy közreműködőikkel kötött szerződéseikben is érvényesítik a jelen titoktartási rendelkezéseket.
 - 4.8. Adatvédelem
-

Tekintettel a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 számú rendeletének (a továbbiakban: GDPR) 2018. május 25-től alkalmazandó szabályaira, a Felek kijelentik, hogy a Bérbeadó a Bank képviselőjében aláíró személyek, míg a Bank a Bérbeadó személyes adatait a szerződés teljesítése érdekében kezelik, és a bérleti szerződés megszűnésétől számított 5 év elteltével törlik. A Bérbeadót a Bank vonatkozásában, míg a Bank képviselőjében aláíró személyeket a Bérbeadó vonatkozásában a GDPR rendelkezései alapján az alábbi jogok illetik meg:

- a) gyakorolhatják a kezelt személyes adatokhoz való hozzáférés jogát;
- b) amennyiben nem kerültek törlésre a kezelt személyes adatok a bérleti szerződés lejáratát követő 5. év elteltével, kérhetik a kezelt személyes adatok törlését;
- c) kérhetik az adatkezelés korlátozását.

A Bérbeadó, illetve a Bank képviselőjében aláíró személyek az adatkezeléssel kapcsolatos esetleges panaszukat elsődlegesen egymás közt kísérik meg rendezni. Amennyiben nem tudnak egyezsége jutni, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulhatnak az alábbi elérhetőségeken:

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

Fax: +36 (1) 391-1410

Email: ugyfelszolgalat@naih.hu

4.8. Compliance klauzulák

Bérbeadó kijelenti, hogy megtekintette és ismeri jelen szerződés 3. sz. Mellékletét képező Compliance klauzulákat, és kijelenti továbbá, hogy elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el az abban foglaltakat, és mindent megtesz azok betartása érdekében.

A Felek kijelentik és garantálják, hogy szabályzattal rendelkeznek és eljárásokat vezettek be a potenciális összeférhetlenségi helyzetek azonosítására, értékelésére, megelőzésére, kezelésére és enyhítésére, amelyek a Bérleti Szerződés végrehajtása során merülhetnek fel.

A Felek kijelentik és garantálják, hogy a fent említett szabályzatok és eljárások alapján jelenleg közöttük (sem a Képviselőik, sem harmadik személyek között, akiket a Bérbeadó bevont a jelen Bérleti Szerződés szerinti szolgáltatás teljesítése érdekében) nem áll fenn összeférhetlenségi helyzet, amely hátrányosan befolyásolná a Bérleti szerződés megfelelő és szabályos teljesítését.

Mindkét Fél kifejezetten vállalja, hogy haladéktalanul tájékoztatja a másik felet, ha összeférhetlenségi helyzet merül fel, és az összeférhetlenségi helyzeteket a

vonatkozó jogszabályok szerint, a fent említett szabályzatok és eljárásoknak megfelelően kezeli, és - minden esetben - elsődlegesen az ilyen összeférhetlenségek megszüntetése vagy legalább enyhítése céljából jár el.

A fentiek sérelme nélkül, figyelembe véve, hogy az összeférhetlenségi helyzetek olyan formákban és módon merülhetnek fel, amelyek eltérhetnek a fent említett szabályzatban feltételezettektől, a Felek megállapodnak, hogy azonnal tájékoztatják a másik Felet bármilyen típusú összeférhetlenségi helyzet kialakulása esetén és erre tekintettel vállalják, hogy minden olyan intézkedést haladéktalanul megtesznek, amelyek az említett konfliktusokból eredő károk megelőzéséhez vagy enyhítéséhez szükségesek, amelyet a Bérlőnek vagy ügyfeleiknek okozna.

4.9 Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. és a Lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükről szóló 1993. évi LXXVIII. tv. és egyéb magyar jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2025. _____

.....
Szomor Község Önkormányzata
képviseli:
Kovács Gergely polgármester

Bérbeadó

.....
UniCredit Bank Hungary Zrt.
képviselik:
Balla Brigitta ügyvezető igazgató és
Szabó Norbert igazgató
Bérlő

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet – ATM elhelyezkedés – Bérelt terület alaprajz
2. sz. melléklet – ATM kezelésére jogosult társaságok
3. sz. melléklet – Compliance klauzulák

1.sz. melléklet – ATM elhelyezkedés – Bérelt terület alaprajz



2. sz. melléklet – ATM kezelésére jogosult társaságok

1. Az ATM kezelésére, töltésére jogosult társaság:
CRITERION Készpénzlogisztikai Kft
2. Az ATM javítására jogosult társaság:
Diebold Nixdorf Kft.
3. A riasztórendszert felügyelő társaság:
CRITERION Biztonságtechnikai Zrt.
4. A riasztás esetén kivonuló szolgálat:
CRITERION Biztonsági Szolgáltatások Zrt.

3.sz. melléklet

ETIKAI FORRÓDRÓT KLAUZULA

Szomor Község Önkormányzata kijelenti, hogy elolvasta az **UniCredit Bank Hungary Zrt.** által a honlapján

https://www.unicreditbank.hu/hu/rolunk/hasznos_informaciok/panaszkezeles.html#etikaiforrodrot közzétett összefoglalót az elfogadhatatlan magatartások bejelentésének (Etikai forródrót) irányelveiről és elismeri minden olyan elfogadhatatlan magatartás bejelentésének lehetőségét, amiről tudomása van vagy megalapozott gyanúja van annak, hogy azt az UniCredit Bank Hungary Zrt.-vel együttműködő személyek követték el:

- a következő email címre:

Etikai.forrodrot@unicreditgroup.hu

SZANKCIÓS NYILATKOZAT

Szomor Község Önkormányzata kijelenti, hogy tudomással bír az **UniCredit Bank Hungary Zrt.** a továbbiakban Bank) azon kötelezettségéről, mely szerint a Banknak rendelkeznie kell, fenn kell tartania és alkalmaznia kell belső kontrollokat annak érdekében, hogy a rá vonatkozó szankciós jogszabályokat és rendelkezéseket betartsa.

Annak érdekében, hogy megfeleljen a szankciókkal kapcsolatos előírásoknak, **Szomor Község Önkormányzata** biztosítja és szavatolja, hogy

- a) **Szomor Község Önkormányzata**, cégcsoportjának bármelyik tagja, és/vagy **Szomor Község Önkormányzata** képviseletében, illetve alkalmazásában eljáró személy nem minősül szankcionált személynek, aki az érvényben lévő szankciók célpontja lenne, illetve nem sért érvényben lévő szankciós szabályokat;
- b) **Szomor Község Önkormányzata** által teljesített szolgáltatás vagy szolgáltatott termék nem ered olyan tevékenységből, mely a teljesítés időpontjában szankciós országhoz vagy szankciós személyhez kapcsolódna vagy az érvényben lévő szankciós szabályokat sértené;
- c) nem működik szankciós országban, nincs bejegyezve szankciós ország illetékessége alatt, nem rendelkezik olyan (közvetett vagy közvetlen) tulajdonossal, nem tartozik olyan személy befolyása alá, és nem jár el olyan személy javára, aki/amely szankciós országban, vagy szankciós ország jogszabályai szerint működik;
- d) nem áll fenn és soha nem állt fenn vele szemben szankciókkal kapcsolatos követelés, hivatalos eljárás vagy vizsgálat.

Szomor Község Önkormányzata kijelenti, hogy haladéktalanul, írásban értesíti a Bankot, amennyiben olyan szankciókkal kapcsolatos vagy egyéb olyan körülmény fennállása jut a tudomására, amely ezen nyilatkozat módosítását eredményezné.

Abban az esetben, ha **Szomor Község Önkormányzata**, **Szomor Község Önkormányzata** cégcsoportjának bármelyik tagja, és/vagy **Szomor Község Önkormányzata** képviseletében, illetve

alkalmazásában eljáró személy szankcionált személlyé válik, akkor a Banknak joga van egyoldalúan, azonnali hatállyal, írásban felmondani **Szomor Község Önkormányzata**-val fennálló szerződést. A Bank kizárja a felelősségét az így felmondott szerződésekből **Szomor Község Önkormányzata**-t ért esetleges károkért.

Amennyiben ez szükséges, a Szállító már korábban beszerezte, vagy vállalja, hogy megfelelő időben beszerzi az export- vagy importengedélyt a vonatkozó szankciós rendelkezések szerint, és ezeket a Banknak haladéktalanul bemutatja.

E nyilatkozat alkalmazásában a "szankciók" minden olyan gazdasági, pénzügyi vagy kereskedelmi szankcióval kapcsolatos törvényt, rendeletet, végrehajtási utasítást, korlátozó intézkedést vagy egyéb szankciókkal kapcsolatos követelményt jelent, amelyet az alábbiak valamelyike állapított meg:

- (a) az Egyesült Nemzetek (ENSZ)
- (b) az Európai Unió
- (c) az Amerikai Egyesült Államok
- (d) az Egyesült Királyság
- (e) a fenti (a)-(d) pontokban foglaltak bármelyikének kormánya, hivatalos szerve, hatósága és/vagy ügynöksége, vagy
- (f) bármely más kormány, hivatalos szerv, hatóság és/vagy ügynökség, amelynek joghatósága alatt valamely szerződő fél vagy kapcsolt vállalata működik.

"Szankcionált ország" minden olyan országot vagy más területet jelent, amely országos vagy területi szintű szankciók hatálya alá tartozik, vagy amelynek kormánya tartozik hasonló szankciók hatálya alá.

"Szankcionált személy" minden olyan személy, aki a szankciók kijelölt célpontja, vagy akinek tulajdonosa vagy ellenőrzésére jogosultja áll hasonló szankciók hatálya alatt.

Kelt: Budapest, 2025.

.....
Szomor Község Önkormányzata
képviseli: Kovács Gergely polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2025. október 20-i ülésére

Tárgy: 191/5.hrsz-ú ingatlan megosztásának jóváhagyása.

**Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester**

2025.

7. napirendi pont

Készült: Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 20-i ülésére

Tárgy: 191/5 hrsz-ú ingatlan megosztása és a kialakuló 191/8 hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele

Előterjesztő: Kovács Gergely polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-Testület!

A Szomor 191/5 helyrajzi számú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében áll. Az ingatlanra kiterjed a Korona Étterem épülete, melynek következtében a vendéglátó egység jelenleg részben állami tulajdonú területre nyúlik át. A helyzet rendezése érdekében szükséges az érintett állami ingatlan megosztása, amelynek eredményeként a 191/5 hrsz.-ú földrészletből két új helyrajzi szám alakulna ki: a 191/7 hrsz., amely marad állami tulajdonban, valamint a 191/8 hrsz., amely önkormányzati tulajdonba kerülne ingyenes tulajdonátruházás útján.

A kialakuló 191/8 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi művelési ága „kivett árok”, ugyanakkor a hatályos Helyi Építési Szabályzat szerint a terület beépítésre szánt övezetbe tartozik. Ennek megfelelően Baranya Szabolcs főépítész tájékoztatása és Árendás Márk földmérő által készített vázrajz szerint az étterem telke kialakítható, a tulajdoni és térképi állapotoknak megfelelően rendezhető. A területrészt önkormányzati tulajdonba kerülése előfeltétele annak, hogy az érintett ingatlanrész rendezése és későbbi értékesítése megtörténhessen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Szomor 191/5 hrsz.-ú, állami tulajdonú ingatlan megosztásra kerüljön az Árendás Márk földmérő által készített és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által jóváhagyott változási vázrajz szerint, melynek eredményeként 191/7 és 191/8 hrsz.-ú földrészletek jönnek létre. Nyilatkozik arról, hogy a kialakuló 191/8 hrsz.-ú földrészletet Szomor Község Önkormányzata ingyenes tulajdonátruházás keretében át kívánja venni a Magyar Államtól. Felhatalmazza a polgármestert a tulajdon-átruházással kapcsolatos szerződések és nyilatkozatok aláírására, valamint a szükséges ügyintézés lefolytatására. A tulajdonszerzést követően az önkormányzat intézkedik a terület további megosztásának és rendezésének előkészítéséről, a Korona Étterem által használt területrészt szabályos kialakítása érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szomor, 2025. október 13.


Kovács Gergely
polgármester



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a/z) 4/1, 10, 11, 191/5 helyrajzi számú földrészelemek telekhatár rendezéséről.

M= 1:1000

Címkoordináták				
Psz	Y	X	HMSZ	
1	621173	24,9932	10	
1	621153	24,9990	11	
2	62114,6	24,9978	11	

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz. jel	Alrészlet	o	ha. m ²	AK	Hrsz. jel	o	ha. m ²	AK	Alrészlet	o	ha. m ²		AK
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4/1	kivelt közterület	-	0,3385	-	4/1	-	0,2938	-	III/2. 44412/2/2012 Vezetékg 759 m ² Jogosult: E.ON Zrt	-	-	-	-
10	kivelt vendéglős	-	0,0161	-	10	-	0,0587	-	beépítetlen terület	-	-	-	-
11	kivelt ipodanház (önkormányzati hivatal)	-	0,0097	-	11	-	0,0746	-	kivelt ipodanház (önkormányzati hivatal)	-	-	-	-
191/5	kivelt árok	-	0,3113	-	191/7	-	0,0250	-	kivelt árok	-	-	-	-
		-		-	191/8	-	0,2235	-	kivelt árok	-	-	-	-
	Összesen:		0,6756	-			0,6756	-					

A változás akaratunknak megfelelően történik:

A változás méretek levételére nem alkalmas:

Készítette: Tatabánya, 2025. március 31.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.
Ez a záradék a keltetéséről számított egy évig hatályos.

Eszteregom.

Készítő és Minőséget Tanúsító:

ÁRENDÁS MÁRK TIBOR
Földmérő-igazsága: 11144
Ing. rend. min. sz.: 2239/2013

Záradékotó:

Ing. rend. min. sz.:
P.H.



SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2025. október 20-i ülésére

Tárgy: Közmeghallgatás kitűzése

Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester

2025.

Előterjesztés

A közmeghallgatás kitűzése napirendhez.

Tisztelt Képviselő-testület !

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a szerint „A képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.”

A 2025. évi közmeghallgatás időpontjának a 2025. november 17. (hétfő) 17 órát javaslom.

Helye: Községi Ház Szomor, Gyermelyi u.1.

Napirendi javaslat:

1) Tájékoztató a képviselő-testület 2025. évi munkájáról.

2.) Közérdekű kérdések, hozzászólások:

Várjuk az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselőinek közérdekű ügyben feltett kérdéseit, közérdekű javaslatait.

Szomor, 2025. október 7.

Kovács Gergely
polgármester

Határozati javaslat

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2025. november 17-én (hétfő) 17 órakor a Községi Házban közmeghallgatást tart, melynek keretében várja az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések képviselőinek közérdekű ügyben feltett kérdéseit, közérdekű javaslatait.

Határidő: a lakosság kiértesítésére: 2025. november 10.

Felelős: Kovács Gergely polgármester


Kovács Gergely
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2025. október 20-i ülésére

Tárgy: Kivitelező kiválasztása az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Gyermelyi úti járdaburkolat felújítása” beruházáshoz.

**Előterjesztő: Kovács Gergely
polgármester**

2025.

Készült: Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 20-i ülésére

Tárgy: Kivitelező kiválasztása az MFP-UHJ/2025 kódszámú „Gyermelyi úti járdaburkolat felújítása” beruházáshoz

Előterjesztő: Kovács Gergely polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-Testület!

Szomor Község Önkormányzata a **Magyar Falu Program** keretében, az **MFP-UHJ/2025** kódszámú „Gyermelyi úti járdaburkolat felújítása” című pályázat megvalósításához **9.281.184,- Ft** vissza nem térítendő támogatást nyert.

A projekt célja a Gyermelyi úti meglévő, elhasználódott járdaszakasz teljes körű felújítása a burkolat bontásával, új burkolat építésével és a kapcsolódó munkák elvégzésével, a közútkezelői hozzájárulásban előírt feltételek betartásával.

A beruházás Szomor belterület 217/3 hrsz. alatti ingatlant érinti. A kivitelezés befejezésének végső határideje 2026. június 30.

Az önkormányzat meghívásos formában ajánlattételre kért fel három kivitelező céget. Az árajánlatkérés 2025. október 1-jén került kiküldésre az alábbi vállalkozások részére:

- Barack-Virág Kft.
- Bazalt Út-, Híd- és Parképítő Kft.
- Mészáros Földgép Kft.

Az ajánlatok benyújtási határideje 2025. október 10. volt.

Az árajánlatok mindhárom cégtől határidőben, formai és tartalmi szempontból megfelelően kerültek benyújtásra és az alábbi bruttó vállalási árakat tartalmazták:

1.	Bazalt Út-, Híd- és Parképítő Kft.	8.639.835,- Ft
2.	Mészáros Földgép Kft.	9.266.758,- Ft
3.	Barack-Virág Kft.	9.279.839,- Ft

A Barack-Virág Kft. kiegészítő ajánlatban jelezte, hogy a tervekben szereplő munkákon felül pótmunkákra lesz szükség bruttó 1.886.128,- Ft értékben, amelyből a cég 50% kedvezményt biztosít. Így a kedvezményes 943.064,- Ft-os pótmunkákkal együtt a Barack-Virág Kft. ajánlata összesen bruttó **10.222.903,- Ft**

Felkérem a képviselő Képviselő-testületet a beérkezett ajánlatok áttekintésére, a tárgyi téma megvitatására és a kivitelező kiválasztására.

Határozati javaslat

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, MFP-UHJ/2025 kódszámú „Gyermelyi úti járdaburkolat felújítása” című beruházás vonatkozásában beérkezett árajánlatok közül a (cégnév) vállalkozást bízta meg, Ft bruttó vállalási áron.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalozási szerződés aláírására, valamint a projekt megvalósításával kapcsolatos további feladatok ellátására.

Határidő: a szerződés megkötésére 30 nap

Felelős: polgármester

Szomor, 2025. október 13.


Kovács Gergely
polgármester

